

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"09" марта 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "_____" _____ 2022 года

осенний осмотр на "_____" _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>Иванов Р.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1966</u>
Срок службы здания	_____
Материал стен	<u>керамзитобетонные панели</u>
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>
Вид и тип кровли	<u>мягкая совмещенная с перекрытием</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>4</u>
Количество квартир	<u>80</u>
Количество лифтов	<u>0</u> шт.
Общая площадь дома	<u>4 651,73</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>3 584,8</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	_____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____ кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	975	Рулонное	удовлетв				
	свесы	пог. м	176		удовлетв.				
	желоба	пог. м	176		удовлетв.				
	защитные ограждения	пог. м	X						
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16		Изготовление и установка оголовка вент.шахты п№1	1шт	1шт		
	наружный водосток	пог. м	150		удовлетв.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	102	Керамзитобетонные панели	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	170	асфальт	Удовлетв.				
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.				
	приямки	шт.	X						
	Наружные стены	кв. м	2640	Керамзитобетон	Удовлетв.				

			ные панели				
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	2640	Покраска	Удовлетв.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	64	Ж/б плита	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	307,2	металл	Удовлетв.			
подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	1685	Утеплитель	Удовлетв.			
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	6	сталь	Замена вх.подъездных дверей.По кап.ремонту	4	4	
оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			

Внутренние конструкции и оборудование

3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3900	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	975	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	900	Ж/б плита Косметика 4 п вх группа	Удовлетв. Ремонт отделочного покрытия стен и потолков	14	14	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	281,4	Ж/бетон	Удовлетв. Частичный косметический ремонт 4йп,2-5 этаж	50	50	
	Тамбурные двери	шт.	4	Дерево	Удовлетв.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны	шт.	X					

	мусоропроводов							
	Внутренний водосток	пог. м	X					
	Почтовые ящики	шт.	84	металл	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Биметалл	Кап .ремонт			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Металл.	Кап .ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Металл, ПП	Кап .ремонт			
	завдвижки	шт.		металл	Кап .ремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	96	металл	Кап .ремонт			
	тепловые пункты	шт.	1		Кап .ремонт			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	X					
ОДПУ	шт.	X						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Полипропилен	удовл			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	480	Полипропилен	удовл			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	144	Латунь	удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Полипропилен	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Полипропилен	удовл			
	задвижки	шт.	1	Сталь	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	Полипропилен, металл	удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ	удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	чугун	удовл. Ремонт фановых труб кровля			
	ливневая канализация	пог. м	X					
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	неудовл. Требуется капремонт			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щиток с авт.выключателем скрытой проводки	неудовл. Требуется капремонт			
	светильники	шт.	43	Настенный с лампой E-27	неудовл. Требуется капремонт			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	неудовл. Требуется капремонт			
	розетки	шт.	5	Откр.уст.	неудовл. Требуется капремонт			
	общедомовые приборы учета	шт.	X					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
(должность)		Ткаченко Р.А. (фамилия, инициалы)

" 9 " 03 20 22 г.